

ALIVUOKRASOPIMUS

1 OSAPUOLET

1.1 Pilke päiväkodit Oy, y-tunnus 1840116-3

(jäljempänä ”Vuokranantaja”)

Vuokranantajan yhteyshenkilö:

Maria Tuomi, kiinteistöpäällikkö

maria.tuomi@pilkepaivakodit.fi

1.2 Lapuan kaupunki (jäljempänä ”Alivuokralainen”)

Alivuokralaisen yhteyshenkilö:

Mika Kamunen, sivistys- ja hyvinvointijohtaja

mika.kamunen@lapua.fi

2 SOPIMUKSEN TAUSTA

2.1 Vuokranantaja hallitsee vuokrasopimuksen perusteella Lapualla osoitteessa Aarrekuja 4 sijaitsevaa rakennusta piha-alueineen. Vuokranantaja käyttää rakennusta ja sen piha-aluetta omaa päiväkotitoimintaansa varten. Tilojen päävuokranantaja on Erikoissijoitusrahasto Titanium Hoivakiinteistö. Vuokranantaja alivuokraa Alivuokralaiselle sovitut tilat kiinteistöstä päiväkotitoimintaan.

3 VUOKRAKOHDE JA KÄYTTÖTARKOITUS

3.1 Vuokrakohde koostuu osoitteessa Aarrekuja 4, Lapua, sijaitsevan rakennuksen huoneistoalasta sekä piha-alueesta sovituilta osin. Sisätilat on merkitty pohjakuvaan liitteessä 1. Henkilökunnan pukuhuoneet, wc-tilat sekä keittiö on Vuokranantajan ja Alivuokralaisen yhteiskäytössä. Liitteen 2 mukainen piha-alue on myös Vuokranantajan ja Alivuokralaisen yhteisessä käytössä.

3.2 Alivuokralaisen tulee huolehtia siitä, että Vuokrakohteen käyttö on soveltuvien lakien ja määräysten mukaista. Alivuokralaisen tulee korvata Vuokranantajalle

kaikki vahingot, joita Vuokranantajalle on aiheutunut siitä, että Alivuokralainen ei ole noudattanut Alivuokralaista sitovaa lainsäädäntöä tai muuta sääntelyä.

Mikäli Alivuokralaisen toiminnasta aiheutuu kiinteistölle vahinkoa, korvaa Alivuokralainen vahingon täysmääräisesti. Tällaisia vahinkoja voivat olla esimerkiksi ikkunaan heitetty kivi, avaimen katoaminen ja siitä johtuva koko talon avaimien uudelleensarjoitus tai muu vastaava.

Vuokranantajan omassa päävuokrasopimuksessa on sovittu, että kohteen omistaja vastaa kiinteistövakuutuksen voimassapitämisestä. Vuokranantaja ja Alivuokralainen vakuuttavat molemmat erikseen oman toimintansa kohteessa. Vuokranantaja huolehtii omassa vuokrasopimuksessaan, että kohteen omistaja vastaa kiinteistövakuutuksen voimassapitämisestä.

4 VUOKRAKAUSI

4.1 Tämä sopimus on voimassa määräajan x.xx.2026 alkaen ja päättyen 30.6.2027 (jäljempänä ”Vuokrakausi”).

5 VUOKRA

5.1 Vuokrakohteen vuokra on 6000 euroa kuukaudessa (ALV 0 %). Vuokraan ei lisätä arvonlisäveroa. Vuokraan sisältyy sähkö, lämmitys-, vesi- ja kiinteistönhuoltokulut sekä jätehuolto. Vuokratuissa tiloissa olevat kalusteet jäävät Alivuokralaisen käyttöön. Alivuokralaisen käyttöön jää kiinteistössä olevat laitteet.

5.2 Vuokranantaja vastaa kohteen kiinteistöhuollosta. Jos Alivuokralainen tilaa kiinteistöhuollosta normaalin huollon ulkopuolelta erillisveloitettavia töitä, Alivuokralainen vastaa kustannuksista.

5.3 Vuokra maksetaan kunkin kuukauden 4. päivänä Vuokranantajan ilmoittamalle pankkitilille, joka on vuokrasuhteen alkaessa FI9437370451512002, BIC: DNBAFIHXXX, Viite: Merihevonen alivuoraus”.

Vuokranantaja lähettää Alivuokralaiselle kuukausittaisen vuokralaskun hyvissä ajoin ennen eräpäivää sähköisenä verkkolaskuna Vuokralaisen toimittaman erillisen laskutusohjeen mukaisesti.

5.4 Mikäli vuokranmaksu tai muu tämän Sopimuksen mukaisesti Vuokranantajalle suoritettava maksu viivästyy, viivästyneelle määrälle maksetaan viivästyskorkoa korkolain (633/1982) mukaisesti.

6 KUNTO JA VUOKRAKOHTEN LUOVUTTAMINEN

- 6.1 Vuokralainen on tutustunut vuokrakohteen kuntoon ja vakuuttaa, että se soveltuu Vuokralaisen aiottuun käyttötarkoitukseen. Vuokralainen hyväksyy vuokrakohteen sellaisena kuin se on tämän sopimuksen päivämääränä.
- 6.2 Vuokrankauden alussa osapuolet suorittavat vuokrakohteessa alkukatselmuksen, jonka tarkoituksena on määrittää se taso, jossa vuokrakohde on vuokrasuhteen päättyessä palautettava. Vuokralaisen tulee pitää vuokrakohde vuokrankauden aikana hyvässä järjestyksessä ja siistissä kunnossa ja vuokrankauden päättyessä luovuttaa vuokrakohde niin ikään hyvässä järjestyksessä ja siistissä kunnossa, pois lukien normaali kuluminen, sekä poistaa vuokrakohteesta kaikki muu kuin Vuokranantajan omaisuus ja laitteisto sekä korjata kaikki poistamisesta aiheutuneet jäljet, ellei tässä sopimuksessa ole toisin sovittu. Vuokrakohteen kunto todetaan vuokrasuhteen lopussa pidettävässä loppukatselmuksessa.
- 7 KYLTIT
- Alivuokralaisella on Vuokranantajan etukäteisellä kirjallisella suostumuksella oikeus asettaa esille tavanomaisia kylttejään Vuokrakohteessa tai sen edustalle. Vuokrakohteen ohjeiden mukaisesti ja soveltuvien viranomaislupien puitteissa.
- Muutostöistä on sovittava Vuokranantajan kanssa.
- Kyltit Alivuokralainen poistaa vuokrasuhteen lopussa ennen loppukatselmusta.
- 8 ALIVUOKRAUS, EDELLEENVUOKRAUS JA SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN
- 8.1 Alivuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai edelleenvuokrata vuokrakohdetta tai sen osaa, eikä siirtää vuokrasopimusta kolmannelle osapuolelle.
- 9 MUUT EHDOT
- 9.1 Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Siltä osin kuin tässä Sopimuksessa ei ole muuta sovittu, sovelletaan kulloinkin voimassa olevaa lakia liikehuoneiston vuokrauksesta (482/1995).
- 10 SALASSAPITO
- Tämän Sopimuksen salassapidon osalta noudatetaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (321/1999) määräyksiä. Selvyyden vuoksi todetaan, että kaupungin asiakirjat ovat pääsääntöisesti julkisia.

PILKE PÄIVÄKODIT OY

Anu-Elina Hintsa

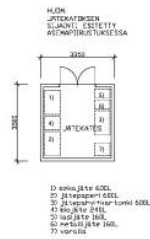
Toimitusjohtaja

LAPUAN KAUPUNKI

Satu Kankare

Kaupunginjohtaja

Liite 1 Pohjapiirros

[illegible]

C	144 MÄUTTE	EX	20.03.2015
B	1 ATTAKOIKU MÄUTTEITÄ, ISÄTÄ KÄIVÖJÄ JA JONKOTUKSIA	EX	18.03.2015
A	1 KÄRRÖSALA MÄUTTEITÄ	EX	02.03.2015
Kortti: 148877 - Mäutteen		Minä:	Hilja
	Suhteita	Vierokseen etäsuhteita ei ole	
11 Keskityksellä	1183	Suhteita	2
Nimi		Pääasiallinen	
LUODISIRAKENNUS		PÄÄPIIRUSTUS	
Käyttökäsi on se		Pääasiallinen	
ASPEKTELLÄN PÄIKÖITÄ		ASPEKTELLÄN PÄIKÖITÄ	
Aiemmin, 02100 Lapua		18000	
Käyttökäsi on se		Käyttökäsi on se	
EX	02.02.06	ARK	20369
ANWETZUNTOIMETO		01-01	
Koponen & Ollikainen Oy Puhelin: 01-400222 Yhteystiedot: 01-5190404			